

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 1411-0, onsdag d. 11. september 2024

Til stede: 5 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Hans-Jørgen Knipping – Formand
Pia Olesen
Kim Møller Christensen
Lentje Devaney (supp.)
Allan Walusz (supp.)

Administration:

John Højsholt - Driftschef
Gitte Kjær - Driftssekretær

Dagsorden

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Godkendelse af driftsbudget.
7. Valg
 - a. Formand for 2 år
 - b. 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. 2 suppleanter
8. Eventuelt.

Ad.1

Hans-Jørgen bød velkommen til afdelingsmødet.

Ad.2

John Højsholt blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt med 4 ugers varsel (8. august 2024) jf. vedtægternes §14, og at det samlede materiale var udsendt 1 uge før mødet jf. vedtægternes §17, stk. 3. Hermed er der indkaldt rettidigt til mødet.

Ad.3

Lars blev valgt som formand for stemmeudvalget. Herudover blev følgende valgt:

John Højsholt (driftschef)
Lentje Devaney

Ad.4

Hans-Jørgen fremlagde bestyrelsens beretning.
Bestyrelsen har det forløbne år mødtes nogle gange og også budt nye beboere velkommen.

Altaner

Vi arbejder fortsat på at få altaner (nogle steder kan det dog ikke lade sig gøre), men projektet står lidt stille, idet kommunen har meddelt, at man er ved at undersøge, om bygningen er bevaringsværdig.

Indbrud

Der har muligvis været indbrud på loftet, så alle opfordres til at tjekke deres loftsrums. Husk, at låse døren til loftsrumsrummet. Døren står ofte åben.

Cykelskur

Husk, også at låse cykelskurene. Mange synes, at det er lidt besværligt at låse. Kan der findes en anden løsning? Varmemester bedes undersøge dette.

Ad.5

Ingen indkomne forslag.

Ad.6

Budget 2025/2026

Hans-Jørgen gennemgik afdelingens driftsbudget for 2024/2025, som viser en huslejestigning på 0,81 %.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg

7a

Valg af formand for 2 år.

Hans-Jørgen Knipping blev genvalgt som formand.

7b

Valg af 1 menigt medlem for 2 år

Kim Møller Christensen blev genvalgt til bestyrelsen.

7c

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Lentje Devaney blev genvalgt som 1 suppleant

Allan Walusz blev genvalgt som 2. suppleant

Ad.8

Eventuelt

- *Postkasser*
Vi har brug for at få numre på postkasserne. John, driftschefen tager fat i viceværten.
- *Aftale om nye køkkener*
Ved vi, hvornår vi kan bestille nye køkkener?
John: vi regner med, at aftalen kan benyttes fra 1. oktober 2024, men lige nu er vi ved at undersøge, hvordan I kan låne i egne midler, herunder hvor mange nye køkkener, der er mulighed for at optage lån til. Det er nemlig ikke sikkert, at der vil være råd til, at alle kan få udskiftet køkken på samme tid.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.